

COORDENAÇÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto para fins de registro, que a empresa **K8.COM ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 20.419.850/0001-36** com sede na Avenida Professor Carlos Nelson Ferreira dos Santos nº 125 — sala 208 — Cambinhas — Niterói/RJ — CEP 24358- 705, devidamente inscrita no CREA/RJ sob nº 2015201884, tendo como responsáveis técnicos o **Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho Roberto Kelis Junior, CREA/RJ nº 2000100073, Engenheiro Eletricista e de Telecomunicações, Jose Oscar Gomez Pineda, CREA /RJ 2001104606, Engenheiro Mecânico, Henristoni de Souza pinheiro, CREA /RJ 2020107117**, vem prestando serviços de manutenção predial, preventiva e corretiva, em instalações e equipamentos em geral, com fornecimento de mão de obra qualificada, ferramental específico de uso pessoal e coletivo para o **DEPARTAMENTO GERAL DE AÇÕES SOCIOEDUCATIVAS – DEGASE**, com sede à Rua Taifeiro Osmar de Moraes nº 111 — Ilha do Governador — Rio de Janeiro/RJ, de acordo com o contrato nº 001/2024, iniciado em 01 de fevereiro de 2024, no valor de R\$ 5.580.605,76 (cinco milhões, quinhentos e oitenta mil, seiscentos e cinco reais e setenta e seis centavos), com área total de 86.094,04 metros quadrados - estando os trabalhos sendo desenvolvidos de modo satisfatório, dentro dos padrões técnicos especificados de qualidade e segurança, não havendo nada que a desabone até o momento.

Função	Quantidade de Postos de Trabalho
Engenheiro Civil Júnior	01
Engenheiro Eletricista Júnior	01
Encarregado Administrativo	01
Encarregado de Manutenção	01
Técnico em Refrigeração	03
Auxiliar técnico em Refrigeração	03
Pintor	12
Pedreiro	12
Carpinteiro para telhados	02
Eletricista	18
Colocador de drywall	04
Bombeiro hidráulico	13
Soldador	06
Ajudante geral	20



QUADRO DE ÁREAS

Lotes	Unidades	Endereços	M² Interno	M² Banheiros	M² Externo	Total:
LOTE 1	Administração Central	Rua Taifeiro Osmar de Moraes, nº 111, Ilha do Governador	1.553,63	37,93	1.502,75	3.094,31
	COOSINT	Rua Taifeiro Osmar de Moraes, nº 111, Ilha do Governador	519,63	31,01	1237,93	1.788,57
	Campus COOCECEL	Estrada das Canárias, nº 569 – A, Ilha do Governador	2.191,29	50,02	4.884,32	7.125,63
	Anexo GCA	Rua Melo e Souza, nº 141, Centro	1500	45	1470	3.015,00
	CENSE GCA	Rua Taifeiro Osmar de Moraes, nº 111, Ilha do Governador	980,98	105,28	0	1.086,26
	CENSE Dom Bosco	Estrada Maracajá, s/n, Galeão, Ilha do Governador	3.150,58	286,57	11.764,56	15.201,71
	CENSE Maria Luiza	Estrada Maracajá, s/n, Galeão, Ilha do Governador	1.566,29	82,16	2.764,17	4.412,62
	CENSE PACGC	Estrada Maracajá, s/n, Galeão, Ilha do Governador	1.589,52	101,59	2.980,66	4.671,77
	CENSE Ilha	Rua Taifeiro Osmar de Moraes, nº 111, Ilha do Governador	Metragem compreendida na Administração Central.			
	CENSE Barreto	Rua Doutor O. Botelho, nº 589, Barreto, Niterói	6.391,09	253,97	6.120,53	12.765,59
	EJLA	Estrada das Canárias, nº 569, Ilha do Governador	1.091,38	89,79	18.194,98	19.376,15
	CRIAAD Galeão	Rua Taifeiro Osmar de Moraes, nº 111, Ilha do Governador	135,41	17,66	361,86	514,93
	CRIAAD Ilha do Governador	Rua Taifeiro Osmar de Moraes, nº 111, Ilha do Governador	295,17	30,88	175	501,05
	CRIAAD Bonsucesso	Avenida dos Democráticos, 1298, Bonsucesso	2.807,04	131,78	0	2.938,82
	CRIAAD Niterói	Rua Benjamim Constant, nº 477, Barreto, Niterói	1.317,93	78,49	5.328,73	6.725,15
	CRIAAD São Gonçalo	Rua Nilo Peçanha, s/n, Estrela do Norte, São Gonçalo	509,48	98,74	2.268,26	2.876,48
TOTAL GLOBAL			25.599,42 m²	1.440,87 m²	59.053,75m²	86.094,04m²

ESCOPO DOS SERVIÇOS

MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES:

1. Urbanização: manutenção e conservação das vias e áreas externas, estacionamentos bem como suas sinalizações aéreas e no piso;
2. Instalações: manutenção e conservação de revestimentos de tubulações, rebaixamento de teto (gesso ou qualquer outro material para rebaixamento de forro), stands e outros;
3. Acabamento: manutenção e conservação de revestimentos e aplicações em paredes e pisos, tanto no interior quando no exterior das edificações;
4. Serviços de pintura em geral: manutenção e conservação da pintura no interior e exterior das edificações;
5. Carpintaria: manutenção de telhados e coberturas; Manutenção e conservação de portas, janelas, tetos e outros;



6. Refrigeração : manutenção dos sistemas de refrigeração;
7. Serviços de serralheria;
8. Confecção de pequenos artefatos de ferro e alumínio;
9. Manutenção e adequação dos suportes para instalação de aparelhos de ar condicionado;
10. Reparo de fechaduras (trancas);
11. Reparo e substituição de ferro;
12. Reparo e substituição de molas, ferragens e acessórios das portas;
13. Manutenções de conservação, reparo e recuperação e execução de bens de aço e Ferro, tais como portas/portões e esquadrias de celas e serviços com solda.

MANUTENÇÃO HIDRÁULICA E SANITÁRIA

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DE ESGOTO E PLUVIAIS

Os serviços de conservação, manutenção e operação dos equipamentos, instalações hidráulicas e sanitárias correspondente às atividades de reparos, testes e substituição quando necessário dos seguintes itens:

- a) Bombas centrífugas;
- b) Caixa d'água de cisterna;
- c) Caixa de inspeção e de areia;
- d) Caixas coletoras de gordura;
- e) Calha e condutores de água pluviais;
- f) Ralos e aparelhos sanitários;
- g) Registro torneiras e metais sanitários;
- h) Válvulas e caixas de descarga;
- i) Válvulas reguladoras de pressão
- j) Poços artesianos e cisternas

MANUTENÇÃO ELÉTRICA E SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO

MANUTENÇÃO DE CABOS DE ELETRICIDADE: fiação, materiais elétricos e outros;

1. Manutenção dos quadros elétricos e subestações, de 13.8 kV;
2. Manutenções nos aparelhos de ar condicionado, ventilação, refrigeração, iluminação e outros, sendo os equipamentos com capacidade até 30 TR's;



3. Instalação de tomadas e pontos de energia extras em ambientes onde já exista infraestrutura de distribuição implementada;
4. Serviços de pequenas instalações sob a orientação da equipe de engenharia.
5. Manutenção dos portões automatizados;

Ainda, declaramos que a **K8.COM ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA** demonstrou (e atualmente demonstra) ter plena capacidade técnica, operacional e administrativa na realização dos referidos serviços.

Rio de Janeiro, 25 de Março de 2025



HÉLIO DOMINGOS FRASSO CORREA FILHO
Coordenador Administrativo e Financeiro
Ordenador de Despesas
ID Funcional 5123027-5