

COORDENAÇÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto para fins de registro, que a empresa **K8.COM ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 20.419.850/0001-36 com sede na Avenida Professor Carlos Nelson Ferreira dos Santos nº 125 — sala 208 — Cambinhas — Niterói/RJ — CEP 24358-705, devidamente inscrita no CREA/RJ sob nº 2015201884, tendo como responsáveis técnicos o **Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho Roberto Kelis Junior**, CREA/RJ nº 2000100073, **Engenheiro Eletricista e de Telecomunicações**, **Jose Oscar Gomez Pineda**, CREA /RJ 2001104606, **Engenheiro Mecânico**, **Henristoni de Souza pinheiro**, CREA /RJ 2020107117, vem prestando serviços de manutenção predial, preventiva e corretiva, em instalações e equipamentos em geral, com fornecimento de mão de obra qualificada, ferramental específico de uso pessoal e coletivo para o **DEPARTAMENTO GERAL DE AÇÕES SOCIOEDUCATIVAS – DEGASE**, com sede à Rua Taifeiro Osmar de Moraes nº 111 — Ilha do Governador — Rio de Janeiro/RJ, de acordo com o contrato nº 002/2024, iniciado em 01 de fevereiro de 2024, no valor de R\$ 2.163.747,24 (dois milhões, cento e sessenta e três mil, setecentos e quarenta e sete reais e vinte e quatro centavos), com área total de 20.798,97 metros quadrados - estando os trabalhos sendo desenvolvidos de modo satisfatório, dentro dos padrões técnicos especificados de qualidade e segurança, não havendo nada que a desabone até o momento.

Função	Quantidade de Postos de Trabalho
Encarregado Administrativo	01
Encarregado de Manutenção	01
Mecânico em Refrigeração	01
Auxiliar técnico em Refrigeração	01
Pintor	05
Pedreiro	04
Bombeiro hidráulico	01
Eletricista	02
Ajudante geral	10
Colocador de dry wall	06



QUADRO DE ÁREAS

Lote	Unidades	Endereços	M² Interno	M² Banheiros	M² Externo	Total:
LOTE 3	CAI Belford Roxo	Rua Begônias, s/nº - Jardim Bom Pastor, Belford Roxo.	2281,48	345,12	8299,81	10926,41
	CRIAAD Nova Iguaçu	Rua Venezuela, s/nº - Metrópole, Nova Iguaçu.	480,05	72,06	3844,27	4396,38
	CRIAAD Nilópolis	Rua Deputado Andrade Figueira, s/nº - Cabuis, Nilópolis.	806,37	53,43	1223,48	2083,28
	CRIAAD Duque de Caxias	Rua Castro Lopes, s/nº - Vila Sarapuí, Duque de Caxias.	479,23	71,18	2842,49	3392,90
TOTAL GLOBAL			4.047,13m²	541,79 m²	16.210,05m²	20.798,97 m²

ESCOPO DOS SERVIÇOS

MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES PREDIAIS:

1. Urbanização: manutenção e conservação das vias e áreas externas, estacionamentos bem como suas sinalizações aéreas e no piso.
2. Instalações: manutenção e conservação de revestimentos de tubulações, rebaixamento de teto (gesso ou qualquer outro material para rebaixamento de forro), stands e outros:
3. Acabamento: manutenção e conservação de revestimentos e aplicações em paredes e pisos, tanto no interior quando no exterior das edificações;
4. Serviços de pintura em geral: manutenção e conservação da pintura no interior e exterior das edificações;
5. Carpintaria: manutenção de telhados e coberturas; Manutenção e conservação de portas, janelas, tetos e outros.
6. Refrigeração: manutenção dos sistemas de refrigeração

SERVIÇOS DE SERRALHERIA

- a) Confecção de pequenos artefatos de ferro e alumínio;
- b) Manutenção e adequação dos suportes para instalação de aparelhos de ar condicionado;
- c) Reparo de fechaduras (trancas);



- d) Reparo e substituição de forro;
- e) Reparo e substituição de molas, ferragens e acessórios das portas;
- f) manutenções de conservação, reparo e recuperação e execução de bens de aço e Ferro, tais como portas/portões e esquadrias de celas e serviços com solda.

MANUTENÇÃO HIDRÁULICA E SANITÁRIA

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DE ESGOTO E PLUVIAIS

Os serviços de conservação, manutenção e operação dos equipamentos, instalações hidráulicas e sanitárias correspondente às atividades de reparos, testes e substituição quando necessário dos seguintes itens

- a) Bombas centrifugas;
- b) Caixa d'água de cisterna;
- c) Caixa de inspeção e de areia;
- d) Caixas coletoras de gordura;
- e) Calha e condutores de água pluviais;
- f) Ralos e aparelhos sanitários;
- g) Registro torneiras e metais sanitários;
- h) Válvulas e caixas de descarga;
- i) Válvulas reguladoras de pressão
- j) Poços atersianos e cisternas

MANUTENÇÃO ELÉTRICA / CABEAMENTO ESTRUTURADO e E SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO

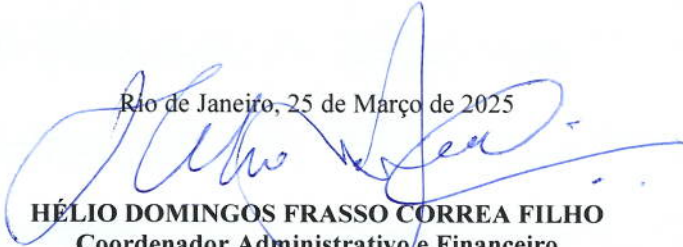
MANUTENÇÃO DE CABOS DE ELETRICIDADE:

1. Manutenção dos quadros elétricos e subestações, de 13.8 kV;
2. Manutenções nos aparelhos de ar condicionado, ventilação, refrigeração, iluminação e outros, sendo os equipamentos com capacidade até 30 TR's
3. Instalação de tomadas e pontos de energia, fiação, materiais elétricos e outros; em ambientes onde já exista infraestrutura de distribuição implementada;
4. Serviços de logica /telefonia e cabeamento estruturado das instalações sob a orientação da equipe de engenharia.
5. Manutenção dos portões automatizados;



Ainda, declaramos que a **K8.COM ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA** demonstrou (e atualmente demonstra) ter plena capacidade técnica, operacional e administrativa na realização dos referidos serviços.

Rio de Janeiro, 25 de Março de 2025



HÉLIO DOMINGOS FRASSO CORREA FILHO
Coordenador Administrativo e Financeiro
Ordenador de Despesas
ID Funcional 5123027-5