

COORDENAÇÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto para fins de registro, que a empresa **K8.COM ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 20.419.850/0001-36** com sede na Avenida Professor Carlos Nelson Ferreira dos Santos nº 125 — sala 208 — Cambinhas — Niterói/RJ — CEP 24358- 705, devidamente inscrita no CREA/RJ sob nº 2015201884, tendo como responsáveis técnicos o **Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho Roberto Kelis Junior, CREA/RJ nº 2000100073, Engenheiro Eletricista e de Telecomunicações , Jose Oscar Gomez Pineda, CREA /RJ 2001104606 , Engenheiro Mecânico , Henristoni de Souza pinheiro , CREA /RJ 2020107117**, vem prestando serviços de manutenção predial, preventiva e corretiva, em instalações e equipamentos em geral, com fornecimento de mão de obra qualificada, ferramental específico de uso pessoal e coletivo para o **DEPARTAMENTO GERAL DE AÇÕES SOCIOEDUCATIVAS – DEGASE**, com sede à Rua Taifeiro Osmar de Moraes nº 111 — Ilha do Governador — Rio de Janeiro/RJ, de acordo com o contrato nº 004/2024, iniciado em 03 de maio de 2024, no valor de R\$ 2.207.796,00 (dois milhões duzentos e sete mil e setecentos e noventa e seis reais), com área total de 43.157,27 metros quadrados - estando os trabalhos sendo desenvolvidos de modo satisfatório, dentro dos padrões técnicos especificados de qualidade e segurança, não havendo nada que a desabone até o momento.

UNIDADE	FUNÇÃO	POSTOS
POSTO DE TRABALHO MÓVEL PARA ATENDER AS UNIDADES	Encarregado Administrativo (Técnico em Edificações)	1
	Encarregado de manutenção (Técnico em eletrotécnica)	1
	Mecânico de Refrigeração	1
	Auxiliar Técnico em Refrigeração	1
CENSE Campos	Pintor	2
	Pedreiro	2
	Eletricista	1
	Bombeiro Hidraulico	1
	Soldador	1
	Colocador de Dry Wall	4
	Ajudante geral (pedreiro, pintor, manutenção etc)	4
	Eletricista plantão noturno 12 hs	4
	Bombeiro Hidraulico plantão noturno 12hs	4
CRIAAD Campos	Pintor	1
	Bombeiro Hidraulico	1
	Ajudante Geral	2
Internação provisória Campos	Pintor	1
	Ajudante Geral	2
CRIAAD Macaé	Pintor	1
	Eletricista	1
	Colocador de Dry Wall	1
	Bombeiro Hidraulico	1
	Ajudante Geral	2
	Pintor	1
	Eletricista	1
	Colocador de Dry Wall	1

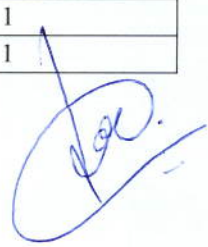
Digitado por: Alexandre Silva de Souza / DIVCC / COOAFI

DEPARTAMENTO GERAL DE AÇÕES SOCIOEDUCATIVAS - DEGASE

Rua Taifeiro Osmar de Moraes, Nº 111, Galeão, Ilha do Governador – RJ CEP 21.941-455

Tel.: 21 2334-6670

E-mail: divcc.cooafi@novodegase.rj.gov.br



CRIAAD Cabo Frio	Bombeiro Hidraulico	1
	Soldador	1
	Ajudante Geral	1
TOTAL DE POSTOS:		45

QUADRO DE ÁREAS

Lotes	Unidades	Endereços	M² Interno	M² Banheiros	M² Externo	Total:
LOTE 4	CENSE PMHA (Campos dos Goytacazes)	Rodovia Campos-São Fidélis - RJ 158, Km 53 - Itapererê - Campos - RJ	2.607,05	170,95	27.712,37	30490,37
	CRIAAD Campos dos Goytacazes	Avenida XV de Novembro, 28 - Centro - Campos dos Goytacazes	1.045,23	19,01	4.211,63	5275,87
	I.P. Campos dos Goytacazes	Avenida São Fidélis, 415 - Pecuária - Campos dos Goytacazes	*	78,54	1.901,64	1980,18
	CRIAAD Cabo Frio	Rua Antônio Luiz da Fonseca s/nº - Jacaré - Cabo Frio - RJ	532,39	69,08	1.843,38	2444,85
	CRIAAD Macaé	Rua Latiff Mussi, s/nº - Loteamento Campo Grande - Novo Visconde - Macaé - RJ	445,45	63,90	2.456,65	2966,00
TOTAL GLOBAL			4.630,12m²	401,48 m²	38.125,67m²	43.157,27 m²

ESCOPO DOS SERVIÇOS

MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES.

ATRIBUIÇÕES E COMPETÊNCIAS:

1. Urbanização: manutenção e conservação das vias, estacionamentos bem como suas sinalizações aéreas e no piso. O setor de manutenção não é responsável pela poda de árvores;
2. Instalações: manutenção e conservação de revestimentos de tubulações, rebaixamento de teto (gesso ou qualquer outro material para rebaixamento de forro), stands e outros;
3. Acabamento: manutenção e conservação de revestimentos e aplicações em paredes e pisos, tanto no interior quando no exterior das edificações;
4. Serviços de pintura em geral: manutenção e conservação da pintura no interior e exterior das edificações;
5. Carpintaria: manutenção de telhados e coberturas; Manutenção e conservação de portas, janelas, tetos e outros.

INSTALAÇÕES GERAIS

Os serviços de conservação, manutenção preventiva e corretiva das instalações prediais correspondem às atividades de inspeção, e substituição quando necessário do que segue:

- a) Inspeção das esquadrias e portas quando necessário;
- b) Limpezas especiais de calhas e telhados;
- c) Pintura interna e externa;
- d) Serviços de alvenaria interna e externa;
- e) Serviços de carpintaria;
- f) Serviços de emboço interno e externo;



- g) Serviços de revestimentos cerâmicos.
- h) Carpintaria: Inspeção dos telhados e coberturas Serviços de reformas de telhados e outros

SERVIÇOS DE SERRALHERIA

- a) Confecção de pequenos artefatos de ferro e alumínio;
- b) Manutenção e adequação dos suportes para instalação de aparelhos de ar condicionado;
- c) Reparo de fechaduras (trancas);
- d) Reparo e substituição de ferro;
- e) Reparo e substituição de molas, ferragens e acessórios das portas ;
- f) Pequenas manutenções de conservação, reparo e recuperação de bens com solda.

SERVIÇOS DE ALVENARIA, REVESTIMENTO E PINTURA

- a) Aplicação de revestimento de piso interno e externo;
- b) Assentamento de cerâmica e azulejo;
- c) Pintura ou repintura geral interna ou externa sobre superfície de concreto, cerâmica, madeira ou metálica, inclusive com preparação de superfície.

MANUTENÇÃO HIDRÁULICA E SANITÁRIA

ATRIBUIÇÕES E COMPETÊNCIAS DO SETOR:

Problemas de vedações: vazamento, perda de jato, refrigeração deficiente e outros;
Problemas relacionados a partes da bomba ou do motor: perda de lubrificação, refrigeração, contaminação, ruído anormal, vazamento na carcaça da bomba, níveis de ruído e vibração muito altos e outros;
Outros problemas relacionados ao Sistema Hidráulico e Sanitário.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Os serviços de conservação, manutenção e operação das instalações hidráulicas e sanitárias correspondente às atividades de reparos, teste substituição quando necessário dos seguintes itens:

- a) Bombas centrífugas;
- b) Caixa d'água de cisterna;
- c) Caixa de inspeção e de areia;
- d) Caixas coletoras de gordura;
- e) Calha e condutores de água pluviais;
- f) Ralos e aparelhos sanitários;
- g) Registro torneiras e metais sanitários;
- h) Válvulas e caixas de descarga;
- i) Válvulas reguladoras de pressão;
- j) Poços artesianos e cisternas.

MANUTENÇÃO ELÉTRICA

ATRIBUIÇÕES E COMPETÊNCIAS:



MANUTENÇÃO DE CABOS DE ELETRICIDADE: fiação, materiais elétricos e outros;

1. Manutenção dos quadros elétricos;
2. Manutenções nos aparelhos de ar condicionado, ventilação, refrigeração, iluminação e outros;
3. Instalação de tomadas e pontos de energia extras em ambientes onde já exista infraestrutura de distribuição implementada;
4. Serviços de pequenas instalações sob a orientação da equipe de engenharia.

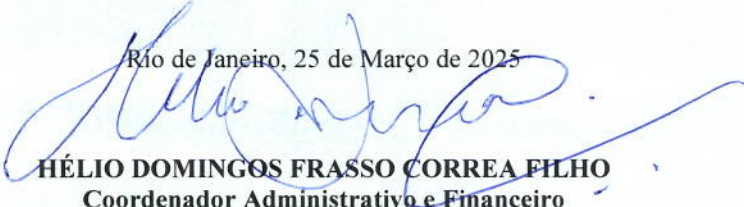
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA E MÉDIA TENSÃO

Os serviços de manutenção preventiva, corretiva e preditiva das instalações elétricas correspondem às atividades de inspeção, limpeza, reparos e substituição e quando necessário:

- a) Adequação/ remanejamento de cargas elétricas;
- b) Análise de defeitos constantes da rede e dispositivos elétricos;
- c) Reparo em painéis elétricos;
- d) Reparo nos quadros de Comando QDF/QDL;
- e) Reparos dos circuitos elétricos;
- f) Substituição de chaves magnéticas e contactoras;
- h) Substituição de disjuntores;
- i) Substituição de fios e condutores;
- j) Substituição de interruptores e tomadas;
- k) Substituição de lâmpadas e reatores queimados;
- l) Substituição de luminárias;
- m) Troca de lâmpadas de sinalizações;

Ainda, declaramos que a **K8.COM ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA** demonstrou (e atualmente demonstra) ter plena capacidade técnica, operacional e administrativa na realização dos referidos serviços.

Rio de Janeiro, 25 de Março de 2025



HÉLIO DOMINGOS FRASSO CORREA FILHO
Coordenador Administrativo e Financeiro
Ordenador de Despesas
ID Funcional 5123027-5